



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1753/18-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044, 3. ožujka 2020.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB:90722190409, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to u zk.ul.br. 5203, k.o. Zaprešić, k.č.br. 3370/6 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m² i k.č.br. 3370/7 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m², ukupno površine 840 m².

II Kupac nekretnine Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB:90722190409, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.255.023,49 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 1.087.687,02 kn, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 187127, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 138452. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 5203, k.o. Zaprešić, k.č.br. 3370/6 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m² i k.č.br. 3370/7 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m², ukupno površine 840 m² i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-7739/19,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-1444/10 za korist Kati d.o.o. u iznosu od 1.750.000,00 kn,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-4221/10 za korist Grad Zaprešić u iznosu od 597.513,00 kn s rokom otplate od 12 mjeseci
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-446/13 za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, radi osiguranja tražbine u iznosu od 533.544,16 kn sa zakonskim zateznima kmatama i zabilježba ovršivosti tražbine,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-19882/15 za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, radi osiguranja tražbine u iznosu od 93.544,21 kn sa zakonskim zateznima kmatama i zabilježba ovršivosti tražbine.

V Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 23. svibnja 2018. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist KATI d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547, GRAD ZAPREŠIĆ, Nova ulica 10, Zaprešić, OIB: 92840587889 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1. travnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 12. srpnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 27. studenog 2020. (identifikator nadmetanja: 18712, list 189.-199. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.255.023,49 kn ponudio je Automobili Princip d.o.o., Matije Gupca 28, Zaprešić, OIB:90722190409. Iz navedenog izvješća proizlazi

kako je prva elektronička javna dražba započela 27. kolovoza 2019. u 15:00:00, a završila je 19. studenog 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 6. studenog 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 19. studenog 2019. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina i to od Automobili Princip d.o.o.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (1.255.023,49 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 1.087.687,02 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 3. ožujka 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17894-88ffb**

Kontrolni broj: **04148-d4ec8-31b0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.